



ditt.
REPORTS
009

2018 IN BEELD







INHOUDSOPGAVE



90



110

Ditt Officemakers Amsterdam Amsterdam	08
Servicecentrum Hilversum	12
VoiceWorks Rotterdam	16
ADK Hoofddorp	18
Marop Beheer Amstelveen	20
ScaleHub Amsterdam	22
BSI Group Amsterdam	24
Outstanding Hoofddorp	28
Merin Smart Office Schiphol-Rijk	32
Vestia Rotterdam	34
KPMG Enschede	38
Meijburg & Co Enschede	39
NoMa House Amsterdam	40
Plegt-Vos Assen	44
Plegt-Vos Utrecht	46
Alvero Oosterhout	48
Basebuilders Utrecht	52
CEG Amsterdam	54
The Office Operators WTC Utrecht	56
Eurocenter Amsterdam	60
HNK Schinkel Amsterdam	62
Keizersgracht 555 Amsterdam	68
Life-Office Utrecht	74
Wessanen Amsterdam	80
ERIKS Digital Amsterdam	82
Wereldhave Vilvoorde	90
Sunny Cars Haarlem	92
The One Utrecht	96
SPF Beheer Utrecht	100
Spaces Brussel	106
Move4Mobile Zwolle	110
Keesing Media Group Amsterdam	116
Royal FloraHolland Aalsmeer	118
Ditt Officemakers Twente Almelo	120

INLEIDING

Vlak voor de finish van 2018 waren we druk bezig met onze tweede portfolio. In vele opzichten was het afgelopen jaar voor ons een buitengewoon jaar, een jaar dat een speciaal magazine verdient. Het resultaat ligt voor u. Wij kijken terug en wij kijken vooruit.

Om te beginnen eindigen wij 2018 met niet één, maar met maar liefst twee nieuwe kantoren. Dat lijkt een luxe, was echter meer dan noodzakelijk. Een kantoorinrichter wil natuurlijk zelf het goede voorbeeld geven, onze oude huisvesting, in Amsterdam en in Twente, was toe aan vernieuwing, vroeg, en gelukkig ook maar, om meer ruimte. In beide plaatsen werken we nu helemaal 'up-to-date', alle collega's zitten in een weldoordachte en inspirerende omgeving. Relaties, gasten en opdrachtgevers ontvangen we hier en daar op tot de verbeelding sprekende plekken. Op papier toonden we al hoe een goede werkplek eruit kan zien, nu doen we dat ook nog eens extra 'in real life'.

Ook op projectniveau was 2018 voor ons een speciaal jaar. Wij ontwierpen en bouwden een flink aantal onderscheidende kantoorinrichtingen, realiseerden diverse uitdagende concepten, brachten voor verschillende verouderde gebouwen 'herontwikkeling' tot stand. Onze projecten blijken in de praktijk prima aan te sluiten bij de gewenste manier van werken van de gebruikers en tonen een stimulerende creativiteit. Wij verheugen ons wederom in de samenwerking met vooraanstaande concepten in de markt: The Office Operators, Spaces, Scalehub en HNK. Dankzij ons werk aan projecten op de Keizersgracht 555 te Amsterdam en aan de Van Deventerlaan in Utrecht ontwikkelden wij ons op het gecompliceerde terrein van herontwikkeling.

Op al deze drie gebieden menen wij bij onszelf nieuwe en duidelijke groei te mogen constateren. Wij zijn daar blij mee.

Bevredigend is ook dat wij ons team bij elkaar hebben kunnen houden. Ieder lid staat garant voor een eigen bijdrage, individueel en als groep hebben wij onszelf en elkaar kunnen ontwikkelen.

Het was een opwindend jaar. Wij bij Ditt hebben hard gewerkt en wij voelden ons in positieve zin voortdurend uitgedaagd. Wij hebben plezier in Ditt. Met ons vertrouwde team, maar zeker ook met een stel nieuwe collega's zijn we van plan de kansen van het komend jaar ten volle te benutten. Vooruit kijken naar 2019 doen we dan ook met veel vertrouwen. Dat we dit kunnen doen op deze nieuwe plekken maakt ons werk alleen maar fijner en mooier. Wij zijn klaar voor het nieuwe jaar. Gelukkig zullen er vast en zeker nieuwe uitdagingen op ons pad komen. Ook in 2019 bieden wij energie, creativiteit, betrokkenheid, ambitie en enthousiasme.

Wij hopen je bij ons te mogen begroeten.






DITT OFFICEMAKERS AMSTERDAM





Michelangelostraat 400 M²

35 

Een avontuurlijke plek met een unieke vormtaal en een veelzijdige indeling. Een bar in combinatie met een pantry direct bij de ingang. Een gedurfde kleurenmix van terracotta en blauw. Een ronde wandafwerking gericht op een dynamische en speelse doorstroom binnen de gehele ruimte. Grote vergaderzalen bestemd voor bijvoorbeeld videoconferenties. Een gemeenschappelijke werkvloer. Concentratieruimtes. Private belcellen. Een lounge voor informeel overleg. Een stalenkamer. In de kelder een playzone met mogelijkheden voor Virtual Reality, yoga, tafelvoetbal en 'zomaar' wat ontspanning. Kortom: een stimulerend kantoor, tegelijkertijd een appetijtelijk visitekaartje voor de activiteiten van het bedrijf.





SERVICECENTRUM HILVERSUM










OLYMPIA (ZONE 2) 1.100 M²

70 

De vloerdelen in dit project lopen in elkaar over in de vorm van een zeshoek. Verspreid over de ruimte zijn bibliotheekkasten, concentratieruimtes en play-zones aangebracht. Hierdoor staan de verschillende functies met elkaar in contact. Op de werkvloer kan naar keuze formeel dan wel informeel overlegd, geconcentreerd gewerkt, op z'n tijd gerelaxt worden. De sfeer is huiselijk. De werknemers voelen zich nu onderling meer met elkaar verbonden. Een inspirerende en motiverende omgeving.





VOICEWORKS

ROTTERDAM

Van Nelle Fabriek 45 M²

6 

Een bijzondere locatie. Het kantoor bevindt zich op de 2de verdieping van de befaamde Van Nelle Fabriek in Rotterdam. Het ontwerp sluit aan bij het industriële karakter van het gebouw, heeft evenzogoed een warme uitstraling. Enerzijds een gietvloer, een vergadertafel met stalen frame plus bijbehorende stoelen, anderzijds door het gehele project heen de warme kleur geel. Tapijt en muren zijn donkerblauw van kleur.








ADK HOOFDDORP

Red Office 360 M²

16 

Het ontwerp voor dit kantoor was aanvankelijk bestemd voor een geheel ander gebouw. Het al goedgekeurde ontwerp moest worden aangepast aan de uiteindelijke locatie in The Red Office in Hoofddorp. Een spannende uitdaging. Een succesvolle exercitie.

Het ontwerp kenmerkt zich door huiselijke elementen en houtstructuren. De verschillende kleuren groen zijn cruciaal: één wand is bekleed met mos, de overige muren zijn groen geschilderd, de meubels hebben een eveneens groene bekleding. Het kantoor straalt openheid, rust en ruimte uit.





MAROP BEHEER

AMSTELVEEN

Parktoeren 170 M²

3 

Drie mannen, drie gebruikers, drie afzonderlijke kantoren, daarbij een stoer en toch stijlvol ontwerp. Zó luidde de expliciete opdracht voor deze plek. Zwarte, stalen profielen in de wanden, een inbouwkast, een stoer tapijt van topkwaliteit, veel design in de afzonderlijke kantoren. Zó werd het gewenste resultaat bereikt.



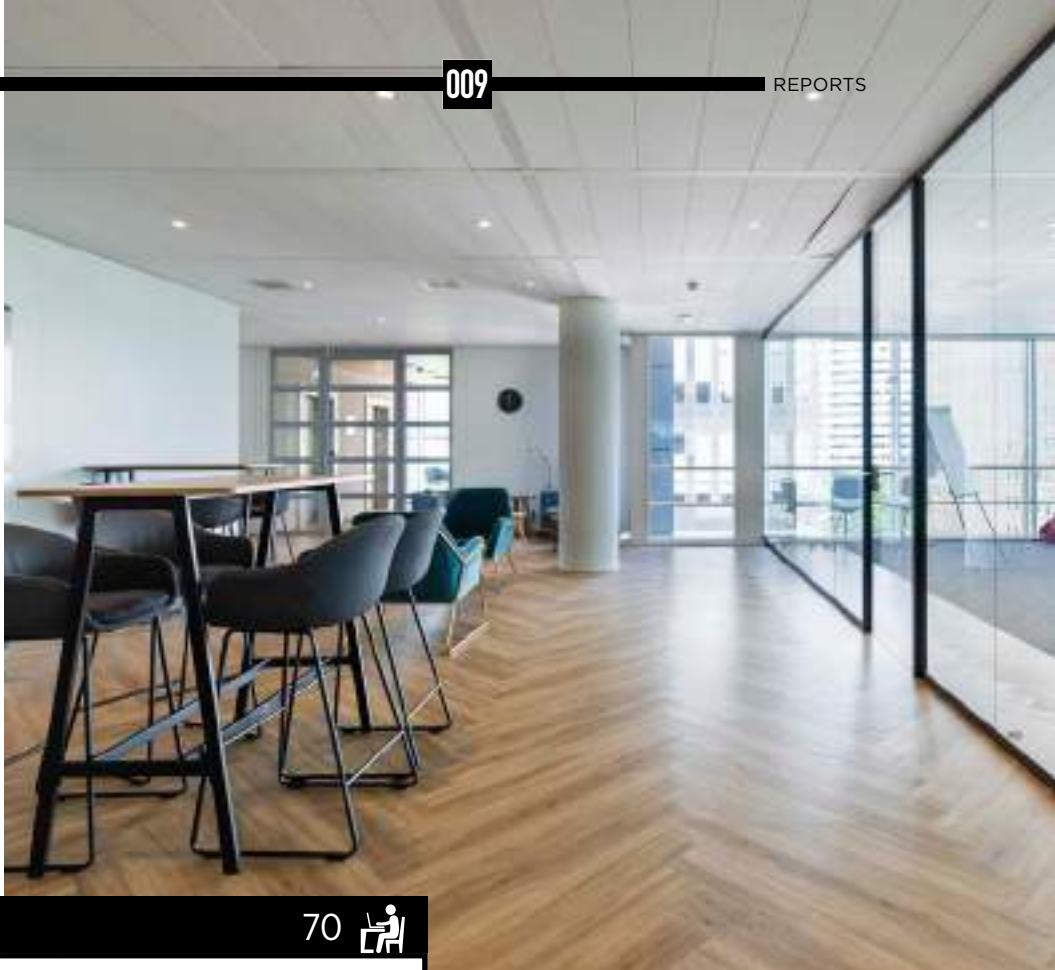





SCALEHUB

AMSTERDAM





De Entree 1.600 M²

70 

ScaleHub verhuurt op verschillende plekken in Amsterdam à la minute kant en klare kantoorruimtes. Het project biedt een gevarieerde werkomgeving met afgesloten kantoren, open kantoorruimten, een pantry, geluiddichte belcellen, vergaderruimtes voor formeel en een lounge voor informeel overleg.

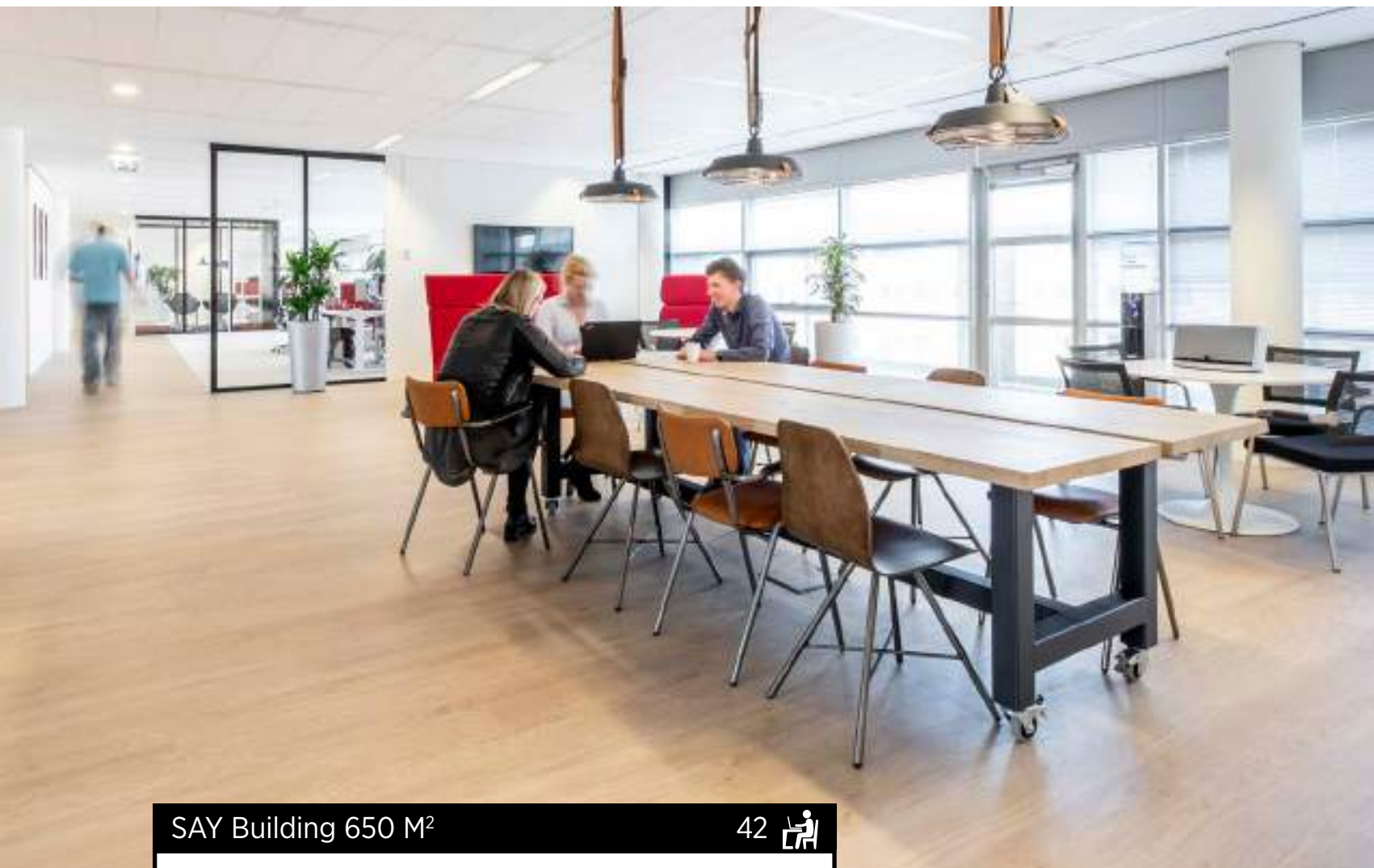





BSI GROUP

AMSTERDAM





SAY Building 650 M²

42 

De huisstijl van BSI is gebaseerd op het logo, met de kleuren rood en zwart. In het ontwerp komen deze kleuren significant terug, met name in de verder licht gehouden vloer. De aanwezige structuur bleef grotendeels behouden, zodat materialen konden worden hergebruikt. Door nieuwe en oude wanden met elkaar te combineren kreeg het bedrijf en haar medewerkers voldoende ruimte.

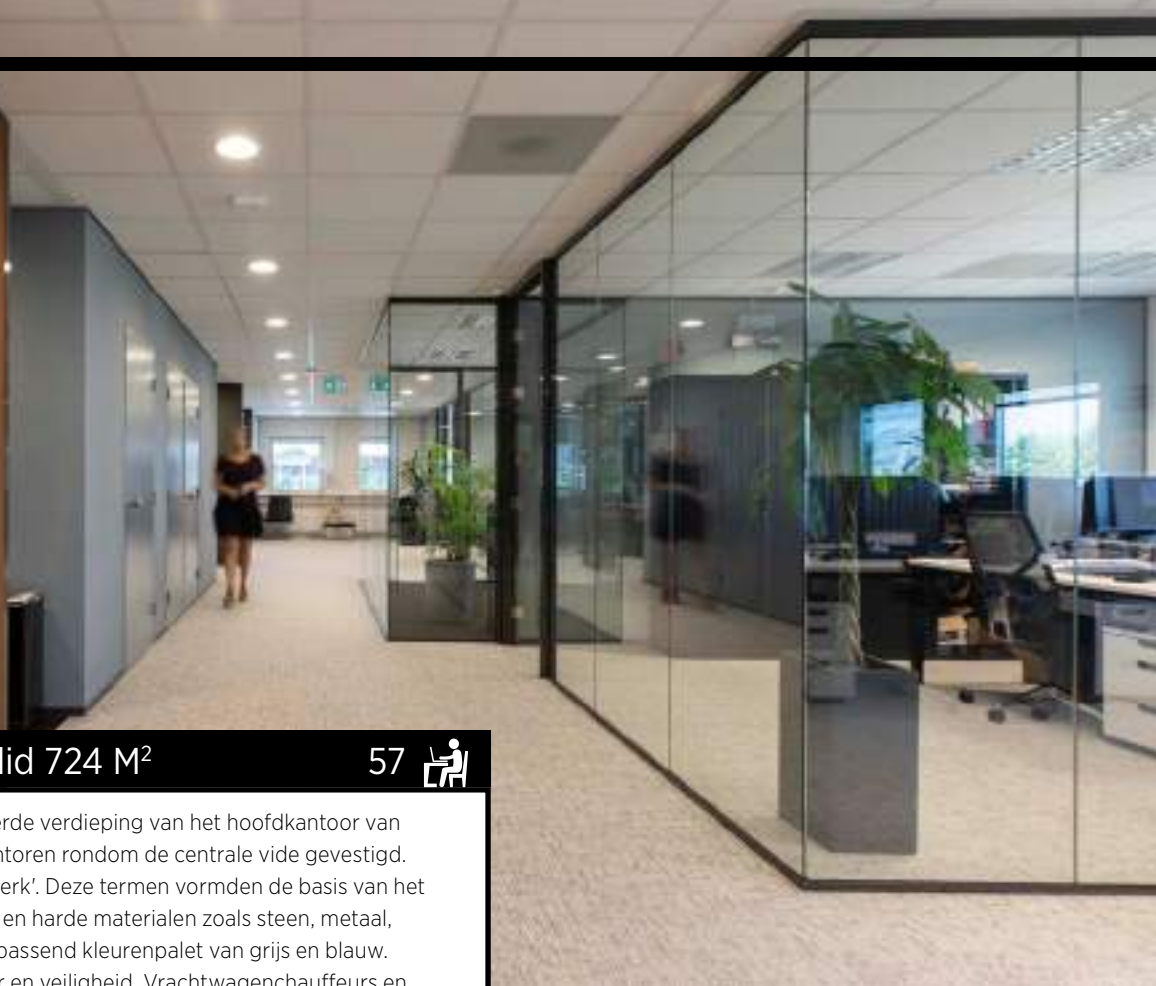









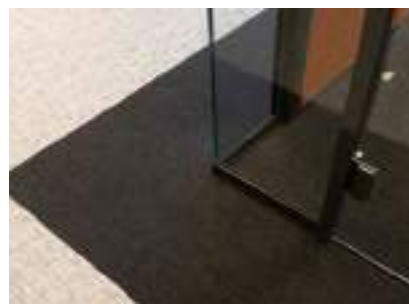
OUTSTANDING HOOFDDORP



Hoofdkantoor Consolid 724 M²

57 

Outstanding is gevestigd op de derde verdieping van het hoofdkantoor van Consolid. In dit gebouw zijn de kantoren rondom de centrale vide gevestigd. Consolid staat ook voor 'solide', 'sterk'. Deze termen vormden de basis van het concept voor Outstanding. Stoere en harde materialen zoals steen, metaal, cortenstaal en roestvrij staal. Een passend kleurenpalet van grijs en blauw. Outstanding detacheert in vervoer en veiligheid. Vrachtwagenchauffeurs en beveiligers kunnen zich in deze stoere omgeving op hun gemak voelen. De managers huizen, om de communicatie met hun medewerkers te versterken, in afgesloten ruimtes. De medewerkers op hun beurt kunnen desgewenst rust en privacy vinden in twee rondom de kern afgesloten zones. De routing voert eenieder te allen tijde door het sociaal hart.



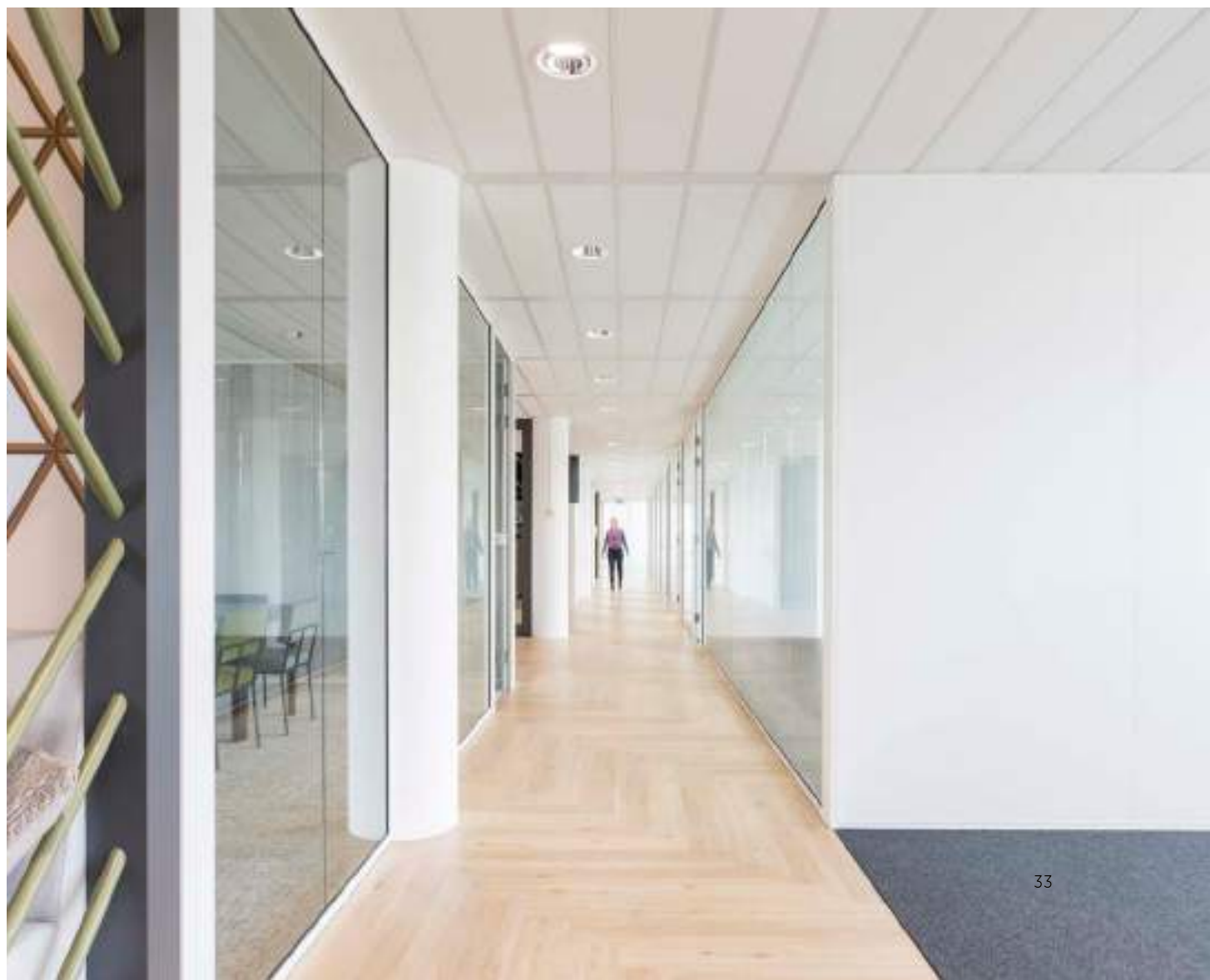


MERIN SMART OFFICE SCHIPHOL-RIJK

Cumulus 840 M²

Marin Smart Office is een concept van Merin. Kernwoorden zijn Turn-key, Plug&Play plus beschikbaarheid 'on demand'. Het in gebouw Cumulus te Schiphol-Rijk uitgevoerde ontwerp is licht, strak en inspirerend. De kantoorunits zijn gepositioneerd direct aan de gevels, de voorheen loze ruimte van de enorme gangzone wordt nu benut voor vergaderruimtes en flexwerkplekken. De mogelijkheden voor verhuur zijn hierdoor optimaal. Diagonale accenten en passende styling doorbreken de strakke vormgeving, geven de gehele ruimte het gewenste warme gevoel.










VESTIA ROTTERDAM



Vestia 5.580 M²

302 

Vestia wilde haar langzamerhand wat al te traditionele en chique kantooromgeving volgens de inzichten van het 'Nieuwe Werken' een update geven. Creatief en flexibel. Stoer en speels. De 'look and feel' van een 'ruwe diamant', een bedrijf in permanente ontwikkeling. De ogenschijnlijk onafgewerkte houten frames tezamen met het tweede gebruik van vergadermeubilair en de ook voor hergebruik geschikt gemaakte bureaus en stoelen dragen in hoge mate bij aan het bereiken van het gestelde doel.






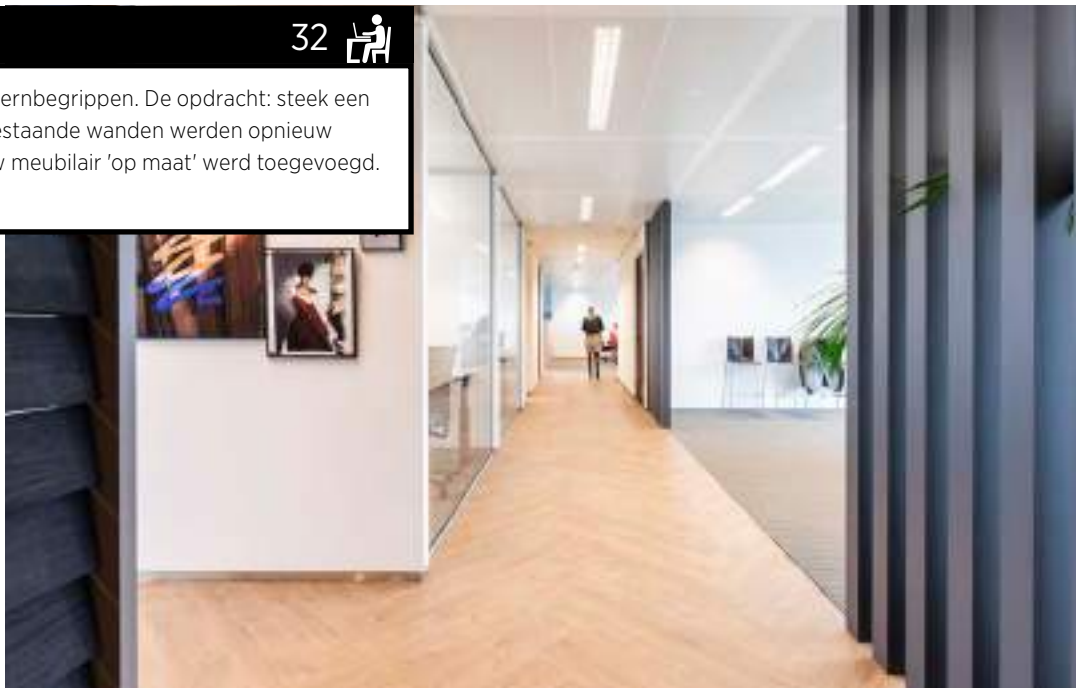


KPMG
ENSCHÉDE

Het Eeftink 650 M²

32 

'Hergebruik' en 'cradle to cradle' zijn hier kernbegrippen. De opdracht: steek een verouderd kantoor in een modern jasje. Bestaande wanden werden opnieuw geplaatst, de pantry werd 'gewrapt', nieuw meubilair 'op maat' werd toegevoegd. Een vernieuwd kantoor anno de toekomst.





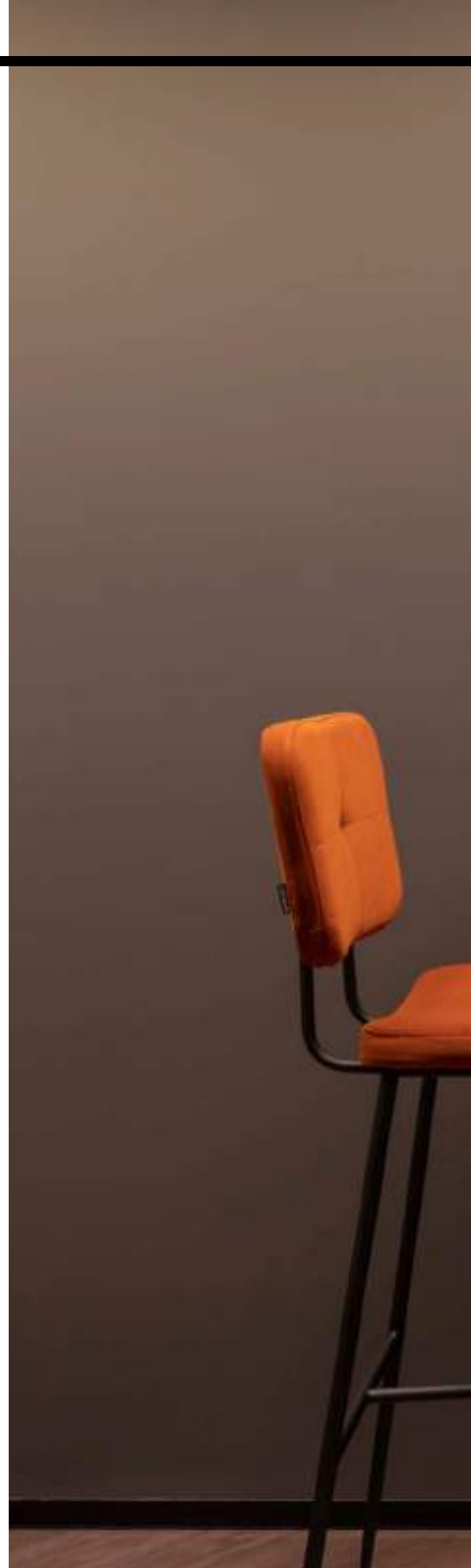
MEIJBURG & CO ENSCHEDÉ

Het Eeftink 650 M²

19 

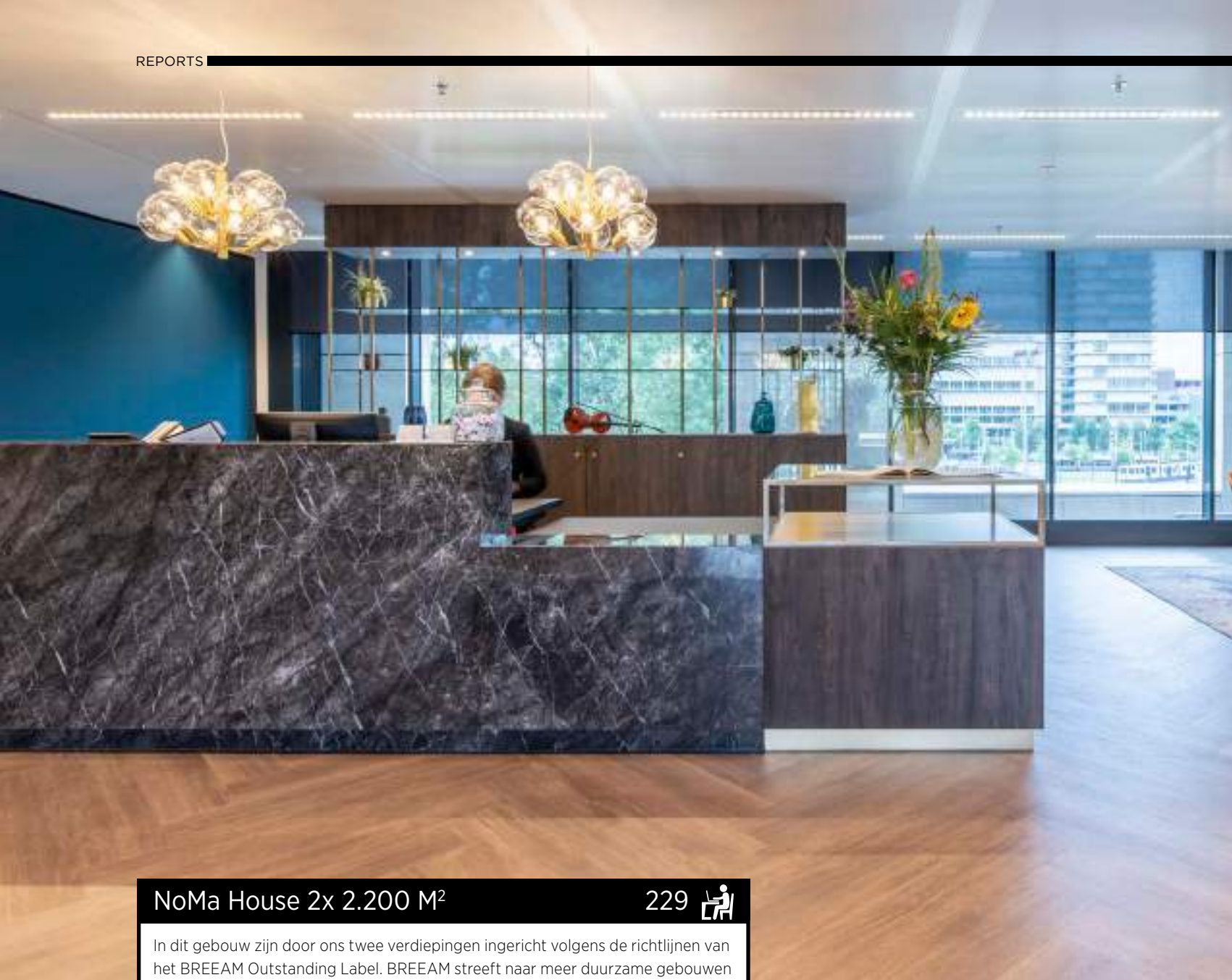
Gemeenschappelijk in het ontwerp voor de twee kantoren van KPMG en Meijburg & Co zijn het begrip 'hergebruik' en de 'cradle to cradle' filosofie. Ook hier werden bestaande wanden hergebruikt en gecombineerd met nieuwe wanden, is de pantry 'gewrapt', werd nieuw passend meubilair toegevoegd. Meijburg & Co kent nu loungeplekken en flexwerkplekken. Door delen van de vloer opnieuw te gebruiken zijn de budgetaire kaders volledig gewaarborgd.








NOMA HOUSE AMSTERDAM



NoMa House 2x 2.200 M²

229 

In dit gebouw zijn door ons twee verdiepingen ingericht volgens de richtlijnen van het BREEAM Outstanding Label. BREEAM streeft naar meer duurzame gebouwen met minimale milieu-impact. De keuze van het materiaal, de hoeveelheid bureaus in één bepaalde ruimte, het aantal werkplekken in relatie met de klimaattechnische mogelijkheden, de voorwaarden voor gezondheid op de werkvloer. Dit alles zorgt voor de totstandkoming van een kantoor met visie op de dag van morgen.

BREEAM[®]





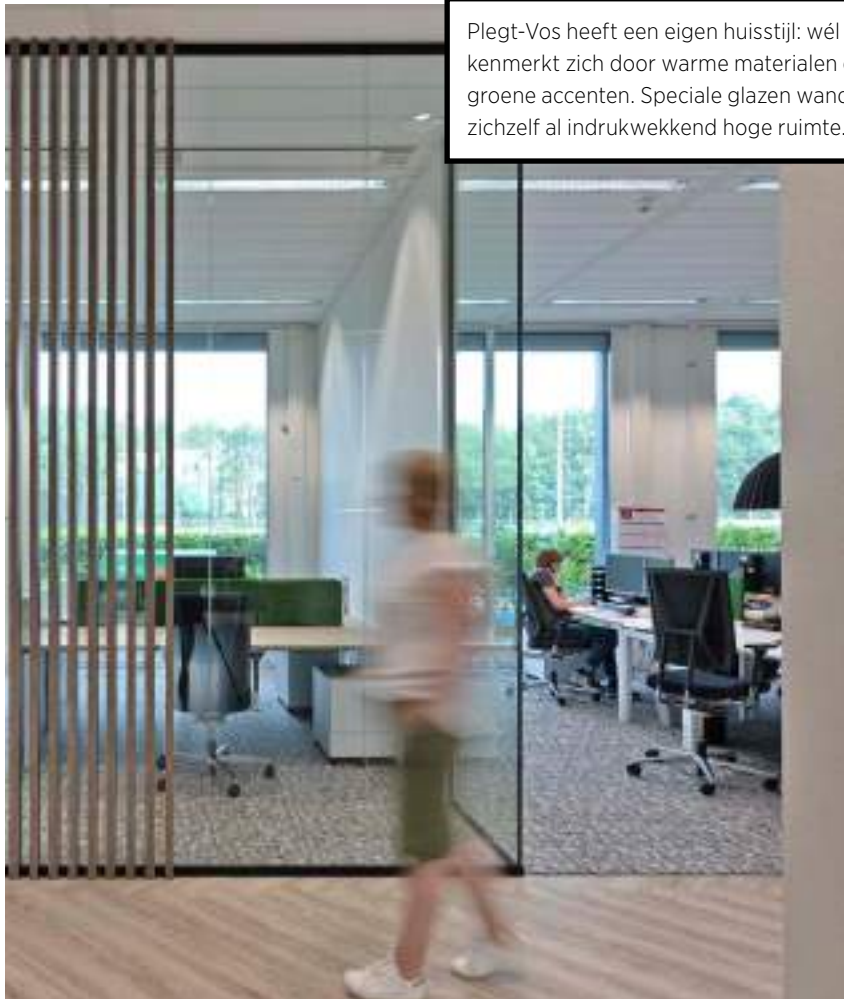


PLEGT-VOS ASSEN

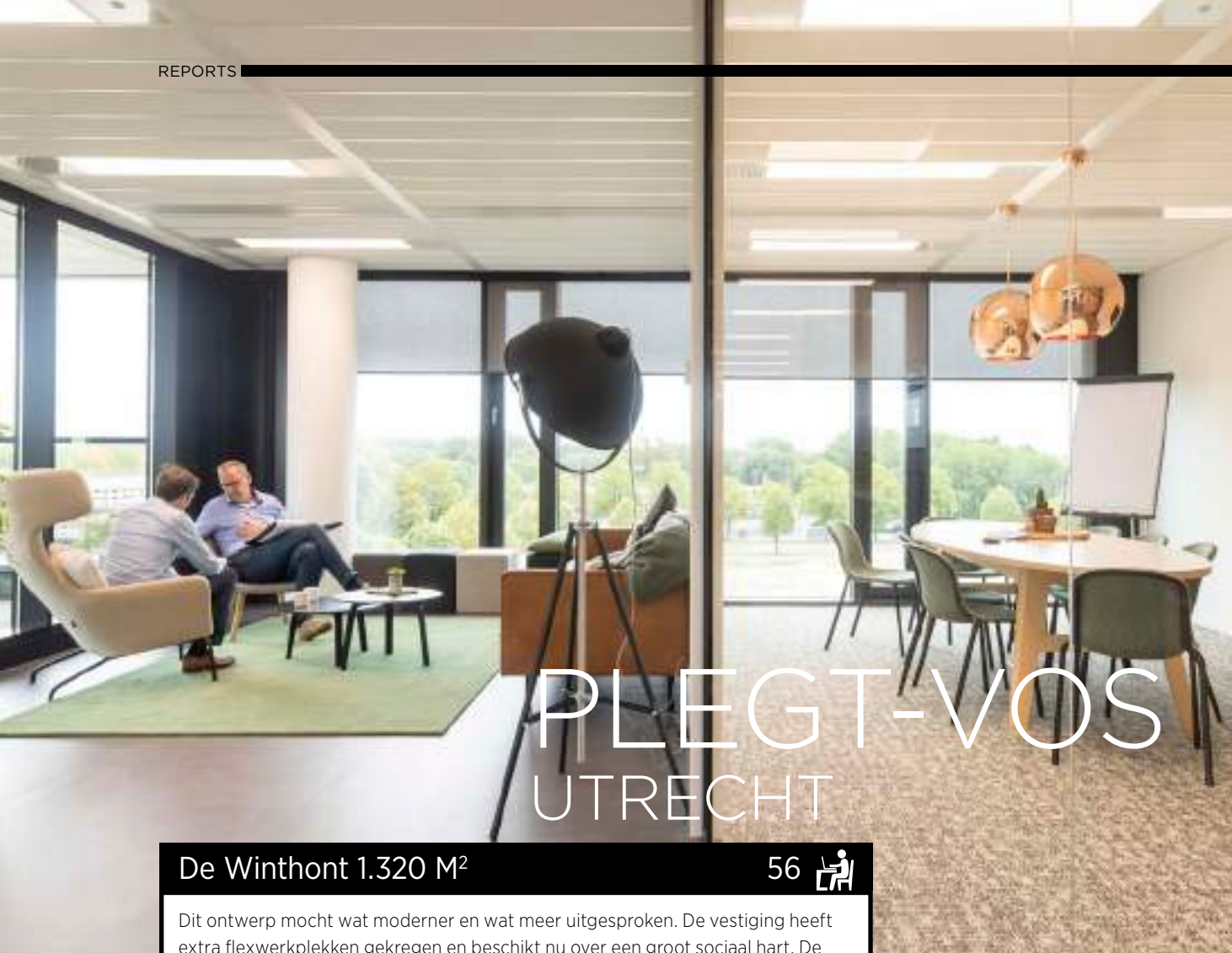
Amerikastater 1.100 M²

63

Plegt-Vos heeft een eigen huisstijl: wél modern, niet te wild. Het ontwerp kenmerkt zich door warme materialen en door de toepassing van aardetinten met groene accenten. Speciale glazen wanden van 3.6 meter hoog accentueren de op zichzelf al indrukwekkend hoge ruimte.








PLEGT-VOS UTRECHT

De Winthont 1.320 M²

56 

Dit ontwerp mocht wat moderner en wat meer uitgesproken. De vestiging heeft extra flexwerkplekken gekregen en beschikt nu over een groot sociaal hart. De bestaande ruimte is efficiënt ingedeeld, het vloeroppervlak wordt daardoor optimaal benut en de aldus ontstane routing levert een interessant resultaat op.



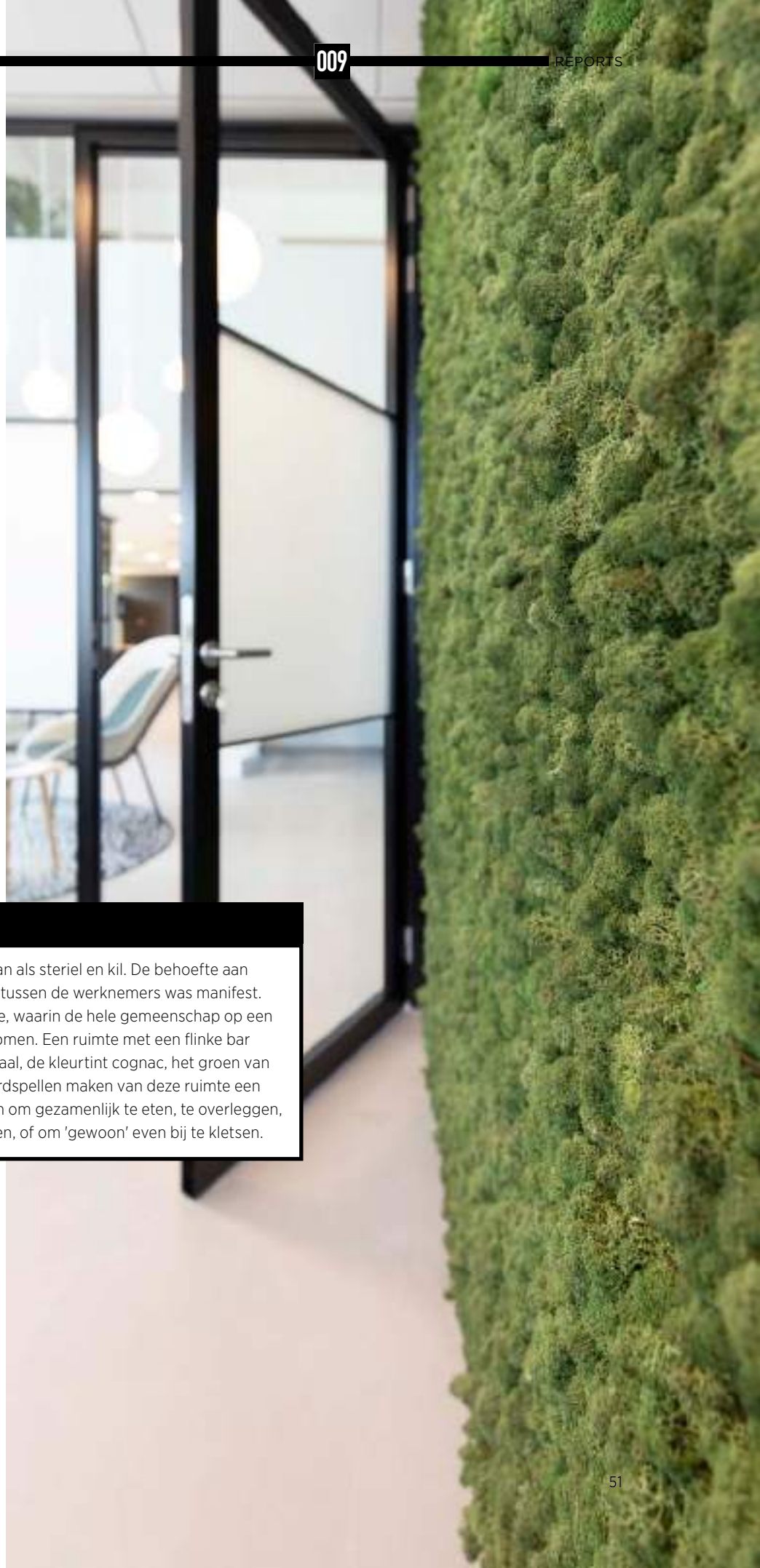


A photograph of a modern office interior. In the center, a long wooden table is surrounded by black chairs. Behind the table is a bar counter made of stacked wooden planks. A person is visible behind the counter. The ceiling has recessed lights and a large pendant light hangs over the table. To the right, there is a black metal shelving unit with plants. The space is enclosed by glass walls with black frames.

ALVERO OOSTERHOUT








Alvero 200 M²

Alvero zag haar eigen kantoorruimte stilaan als steriel en kil. De behoefte aan een huiselijke sfeer met meer samenhang tussen de werknemers was manifest. Het nieuwe ontwerp voorzag in een ruimte, waarin de hele gemeenschap op een creatieve manier regelmatig samen kon komen. Een ruimte met een flinke bar en een gezamenlijke stamtafel. Hout en staal, de kleurtint cognac, het groen van forse planten, een dartbord en diverse bordspellen maken van deze ruimte een plek waar werknemers graag bijeenkomen om gezamenlijk te eten, te overleggen, een spelletje te spelen, de week af te sluiten, of om 'gewoon' even bij te kletsen.



BASEBUILDER UTRECHT

Leidsche Rijn Centrum 310 M²

22 

Dit project is tot stand gekomen toen het Leidse Rijn Centrum, het grootste nieuwbouwproject van Nederland, nog één grote bouwput was. In voortdurend overleg met de Gemeente Utrecht en in samenhang met de totstandkoming van het nieuwe winkelcentrum ter plaatse ontwikkelden wij in een vroeg stadium onze plannen. Basebuilder beschikt nu over een licht en open kantoor met centraal in het midden een lounge voor ontspanning, verder een kantoortuin en een grote pantry met eetgelegenheid.







CEG AMSTERDAM

Cruquiusweg 122 M²

8 

Rekening houdend met de beperkte ruimte en geïnspireerd door de ideeën van CEG zelf kwam na enig gepuzzel een optimaal ontwerp tot stand met een kantoortuin, vergaderruimtes en multifunctionele werkplekken. De toepassing van 'signing' op de ramen zorgt, ondanks de aangrenzende parkeergelegenheid, voor meer rust en meer privacy op de werkplek.






THE OFFICE OPERATORS WTC UTRECHT





WTC Utrecht 3.350 M²

270 

Opnieuw een BREEAM project. BREEAM Excellent dit maal. Centraal stonden de keuzes van de materialen en de condities voor een gezond werkklimaat. Het ontwerp omvat een groot 'conference centre' met 13 vergaderruimtes, die plek bieden aan zo'n 180 gasten. Ten einde het geheel optimaal te benutten kan een groot deel van de afzonderlijke ruimtes prima worden opgedeeld.

BREEAM[®]



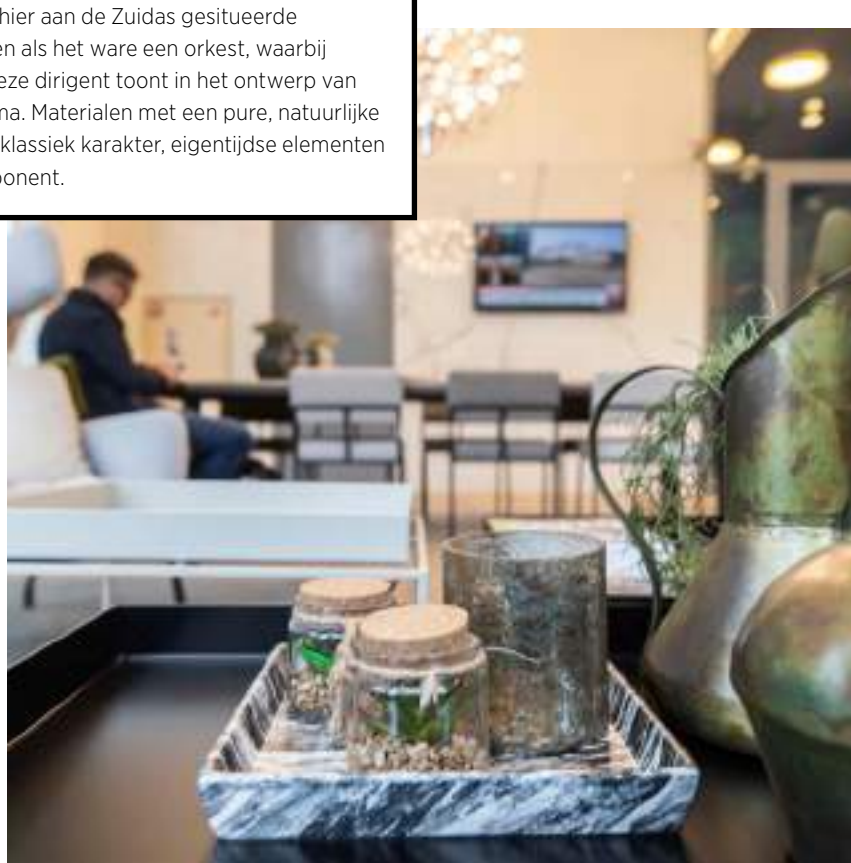


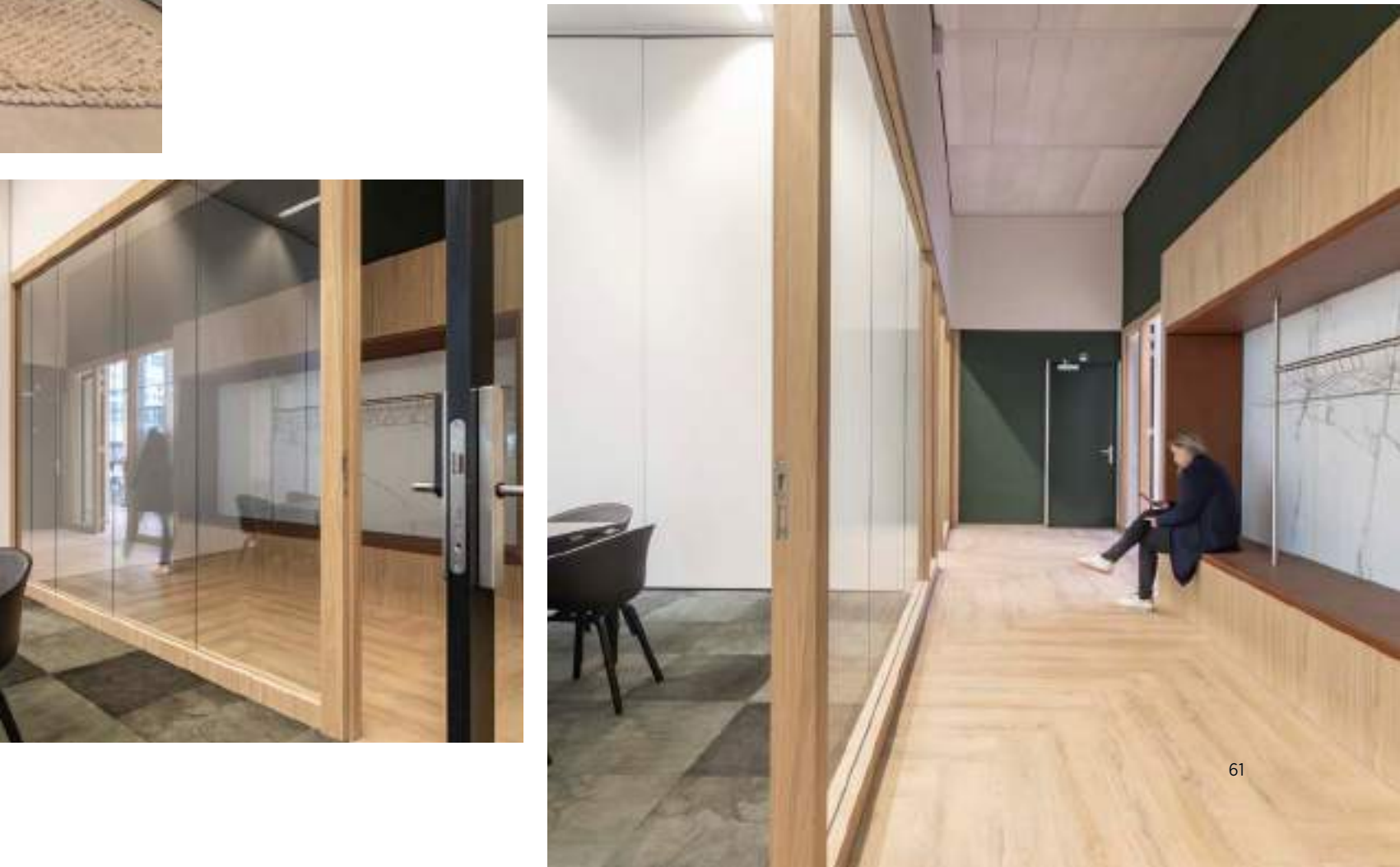


EUROCENTER AMSTERDAM

Eurocenter 450 M²

Eurocenter is het eerste gebouw in een serie van meerdere kantoorverzamelgebouwen. Geënt op de hier aan de Zuidas gesitueerde componistenbuurt vormen deze gebouwen als het ware een orkest, waarbij Eurocenter als dirigent op de bok staat. Deze dirigent toont in het ontwerp van het interieur een krachtig en statig charisma. Materialen met een pure, natuurlijke uitstraling zorgen voor een basis met een klassiek karakter, eigentijdse elementen verlenen het geheel een wat lossere component.







HNK SCHINK

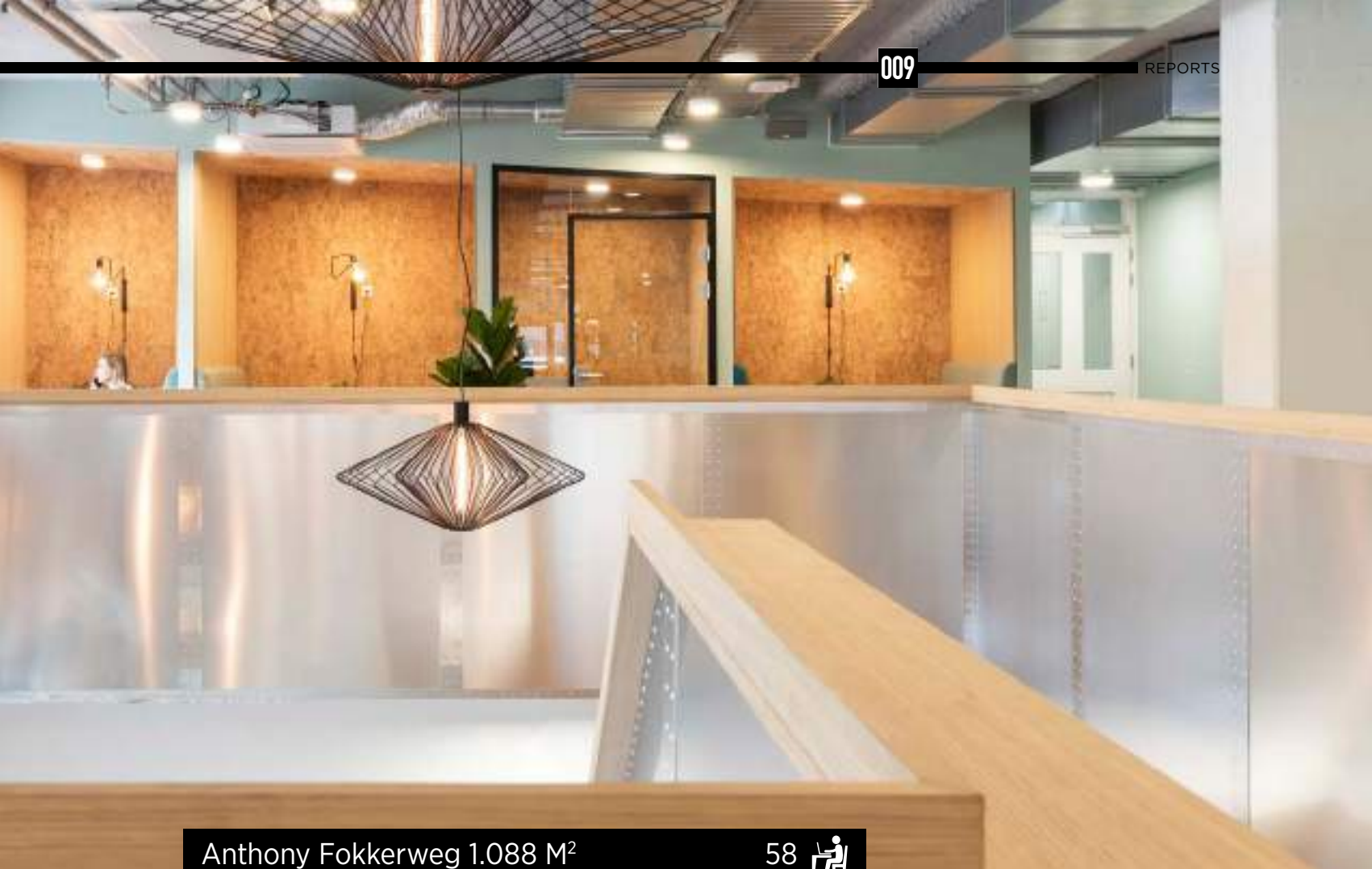
AMSTERDAM

KEL









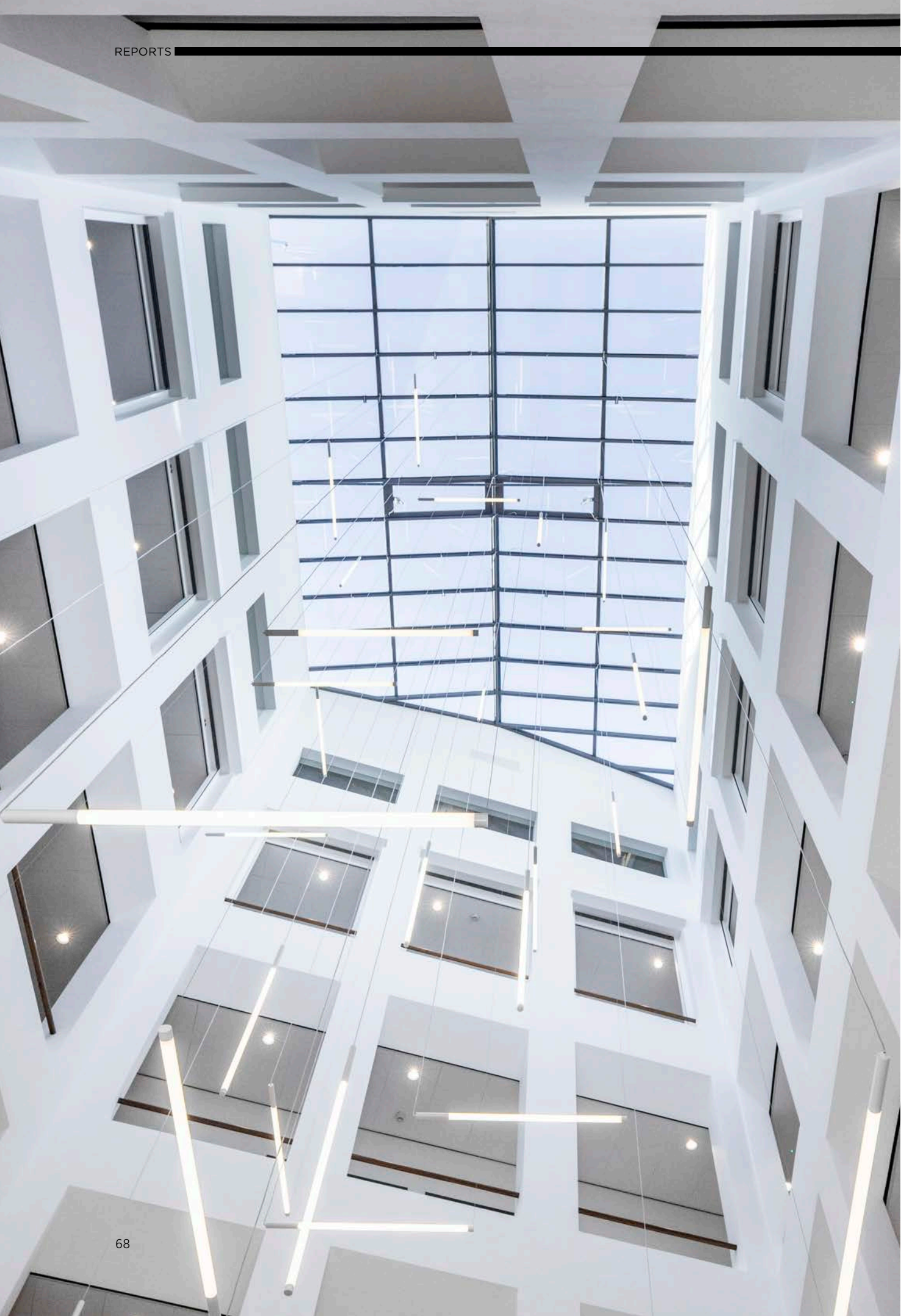
Anthony Fokkerweg 1.088 M²

58 

Dit stukje Amsterdam lijkt nauwelijks onderdeel van Stadsdeel Zuid. Het is hier ruig en onaf. Een plek waar nog veel mogelijk lijkt, waar nog naar hartenlust kan worden gepioneerd. Door deze in dit gebied heersende pioniersgeest te combineren met stijlvolle elementen uit de jaren '20 ontstond een rauwe, maar toch ook chique HNK. Een HNK anno nu.

HNK Schinkel is gevestigd in de Anthonie Fokkerweg. Fokker was een befaamd vliegtuigpionier uit de eerste helft van de vorige eeuw. De link met het ontwerp is duidelijk. Resultaat: een mix van ruige aspecten uit de vliegtuigindustrie met comfortabele elementen uit de stijlvolle jaren '20. Centraal bij het ontwikkelen van het concept voor deze HNK stond het woord 'contrast': zwarte tegenover witte kleuren; harde tegenover zachte materialen; de jaren '20 tegenover de dag-van-vandaag. De mix van materialen en grafische elementen geeft vorm aan de verschillende ruimtes, creëert 'wayfinding', wijst aldus de weg naar vergader ruimtes en managed offices. De sfeer van het gebouw is grensverleggend, licht en fris, overal met een knipoog naar de jaren van weleer, de jaren van Anthonie Fokker.







KEIZERGRACHT 555 AMSTERDAM










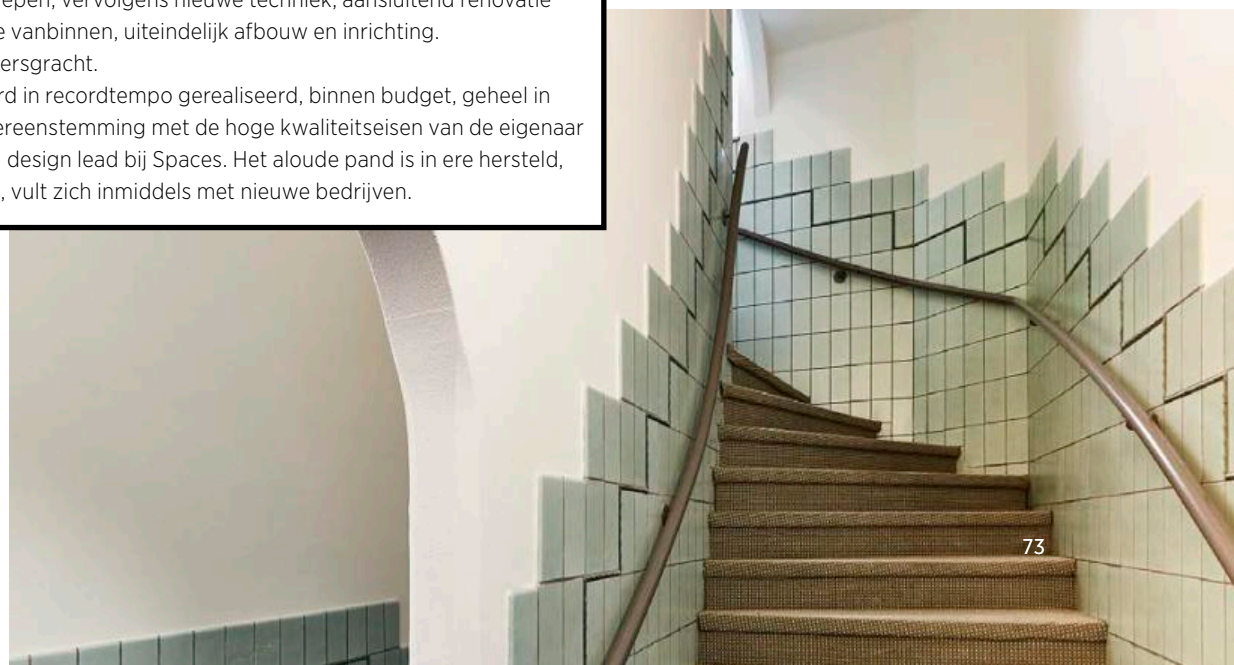
Keizersgracht 555 3.800 M²

250 

De renovatie en de inrichting van het gebouw voor deze nieuwe Spaces werd door ons gerealiseerd. Een groots en uitdagend project, waarbij het gelukt is tussen beide deelprojecten een geslaagde symbiose tot stand te brengen. Eerst sloop, dan bouwkundige ingrepen, vervolgens nieuwe techniek, aansluitend renovatie vanbuiten en renovatie vanbinnen, uiteindelijk afbouw en inrichting.

Resultaat: Spaces Keizersgracht.

Het gehele project werd in recordtempo gerealiseerd, binnen budget, geheel in samenspraak en in overeenstemming met de hoge kwaliteitseisen van de eigenaar en van Maarten Jamin, design lead bij Spaces. Het aloude pand is in ere hersteld, bruis van nieuw leven, vult zich inmiddels met nieuwe bedrijven.

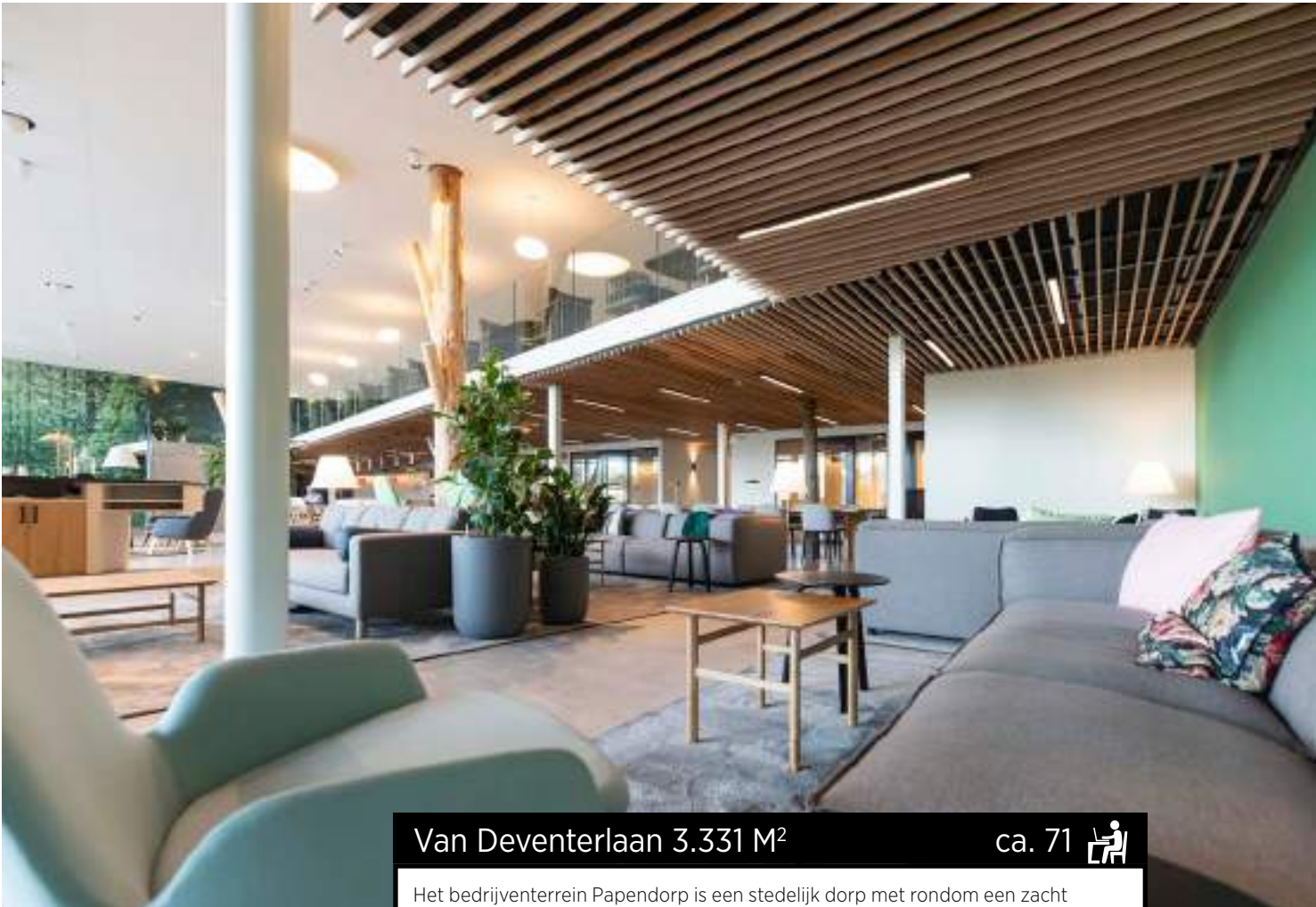





LIFE-OFFICE UTRECHT







Van Deventerlaan 3.331 M²

ca. 71 

Het bedrijventerrein Papendorp is een stedelijk dorp met rondom een zacht glooiend graslandschap. Door het harde, zwarte bakstenen gebouw, waarin Life-Office is gevestigd, loopt nu een 'greenmovement', oftewel een groene beweging. Planten, een boomstam van de begane grond naar de eerste etage, een vergaderbox, die vanaf de eerste verdieping buiten de gevel steekt. 'Binnen' en 'buiten' leggen hierdoor een duidelijke verbintenis. Het landschap stap naar binnen, het kantoor reikt naar buiten. Een gebouw, dat tien jaar leeg stond, bloeit letterlijk en figuurlijk als nooit tevoren.








WESSANEN AMSTERDAM



Atlas Arena 3.740 M²

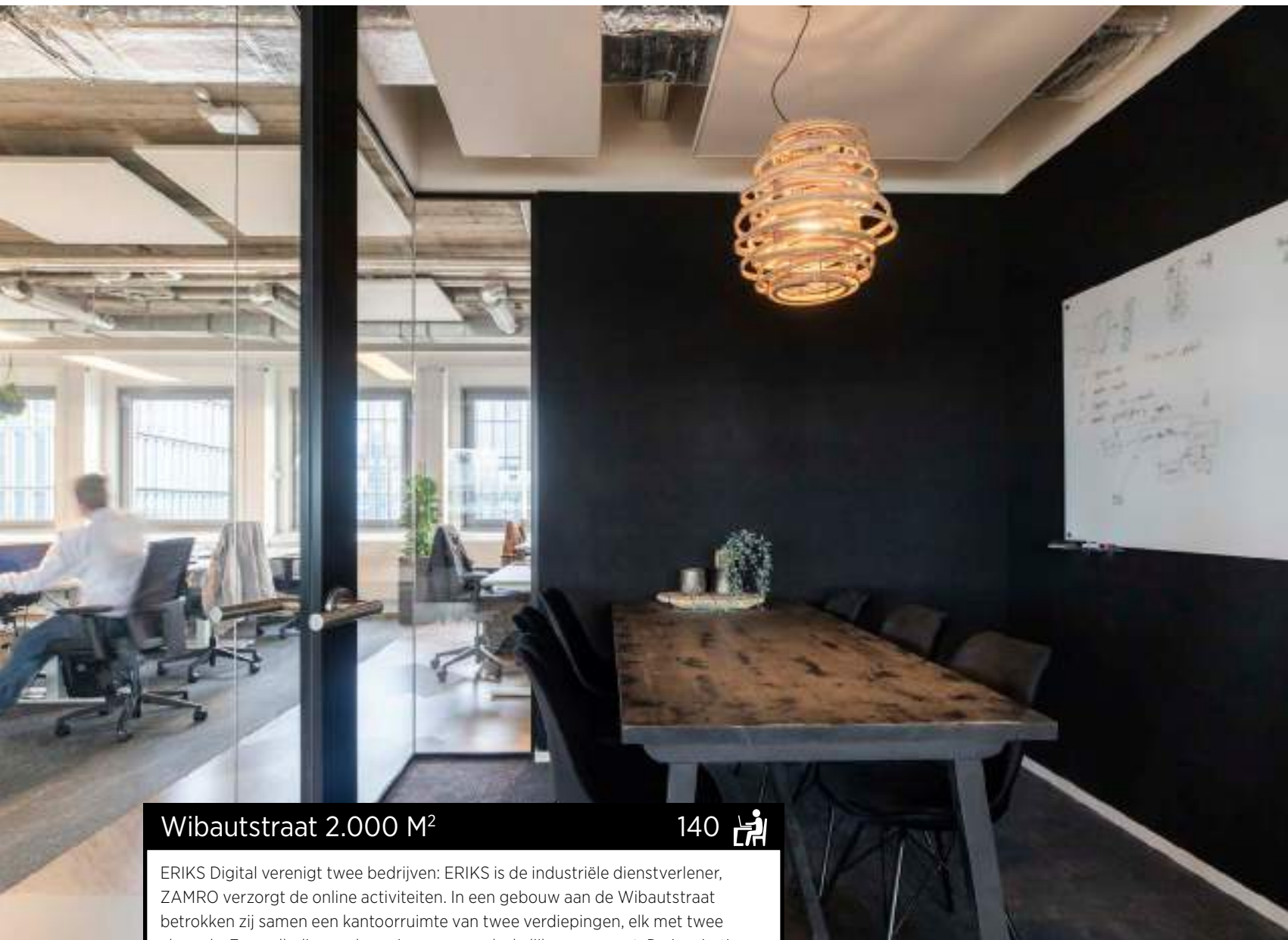
127 

Wessanen is een concern voor biologische voedingsmiddelenproducten. Wessanen Holding en Wessanen Benelux verenigen zich nu hier in Amsterdam-Zuidoost in één pand, de Atlas Arena. Het ontwerp voor het project diende uit te gaan van de eigen 'style guide' van het bedrijf. De rust van het bos vormt daarbij een bron van inspiratie. Groene zones met stilteplekken, natuurlijke materialen als kurk en een wand bekleed met mos, de groene vloerafwerking, stuk voor stuk zorgen zij voor het gewenste resultaat.



ERIKS DIGITAL AMSTERDAM





Wibautstraat 2.000 M²

140 

ERIKS Digital verenigt twee bedrijven: ERIKS is de industriële dienstverlener, ZAMRO verzorgt de online activiteiten. In een gebouw aan de Wibautstraat betrokken zij samen een kantoorruimte van twee verdiepingen, elk met twee vleugels. Een volledige verbouwing was noodzakelijk en gewenst. De inspiratie voor het ontwerp van de nieuwe inrichting werd gevonden in de aard van het bedrijf zelf: techniek en industrie. Het eindresultaat toont nu twee grote kantoorruimtes met elk 70 werkplekken. Een mega tribune voor gezamenlijke meetings en presentaties vormt hier een schitterend object. De huidige ruimte toont de dynamiek van een bedrijf in voortdurende ontwikkeling en garandeert daarnaast zeker ook een rustige werksfeer.














WERELDHAVE VILVOORDE

Medialaan 1.540 M²

30 

Een traditioneel kantoor in een geheel op maat gemaakte jas. Wereldhave belegt in vastgoed zoals kantoren, winkelcentra en woonruimte. Het ontwerp van hun nieuwe shopping mall 'The Point' vormde ook het uitgangspunt voor het gewenste concept voor hun nieuwe kantoor. Geen imitatie van dit winkelcentrum, wél een subtiele vertaling. De gangzones verbinden de drie centrale ruimtes en bieden zicht op de kantoren. Deze vroeger donkere en gesloten kantoren zijn nu ruimtelijk, licht, vernieuwend, open en sfeervol. Er zijn open en gesloten kantoren, zij worden onderling gescheiden door hout en glas. Alle tot loungeplekken omgetoverde centrale punten staan via zichtlijnen met elkaar in contact en bieden een uitzicht op de binnenplaats.








SUNNY CARS HAARLEM

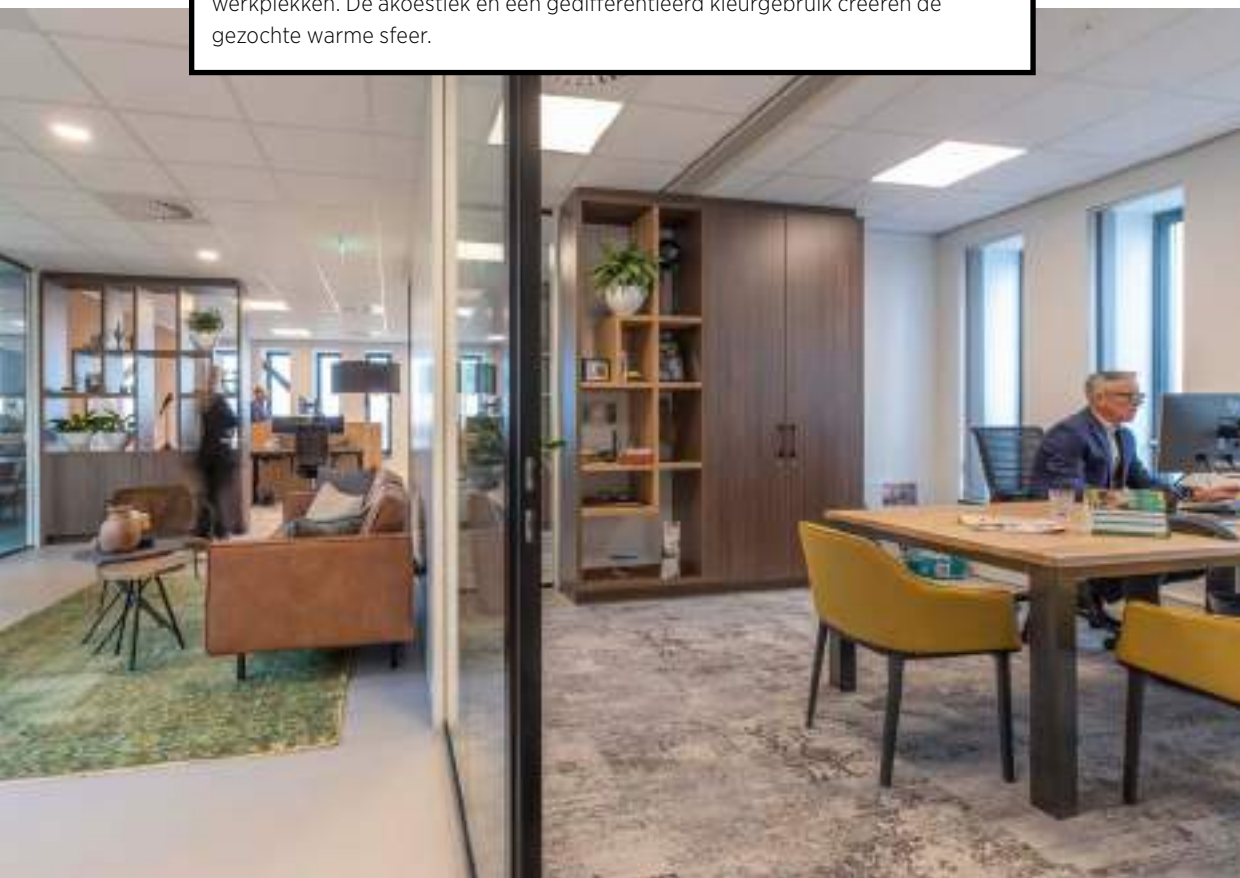




Diakenhuisweg 825 M²

60 

Sunny Cars wilde een kantoor dat er niet uitzag als een doorsnee traditioneel 'Kantoor'. Dankzij bezoeken aan meerdere referentieprojecten ontstond een interieurontwerp met praktische maar vooral ook volledig 'aangeklede' werkplekken. De akoestiek en een gedifferentieerd kleurgebruik creëren de gezochte warme sfeer.






THE ONE UTRECHT







Van Deventerlaan 180 M²

14 

In deze intieme en compacte ruimte is het niet al te grote oppervlak uitermate functioneel ingericht. Een vergaderruimte, werkplekeilanden en een pantry. Bij binnenkomst vormt het groen van het logo in combinatie met de plantenwand voor een regelrechte 'eyecatcher'. Klassieke elementen als hout gecombineerd met moderne bureaus zorgen voor een gedurfd en geslaagd samenspel.






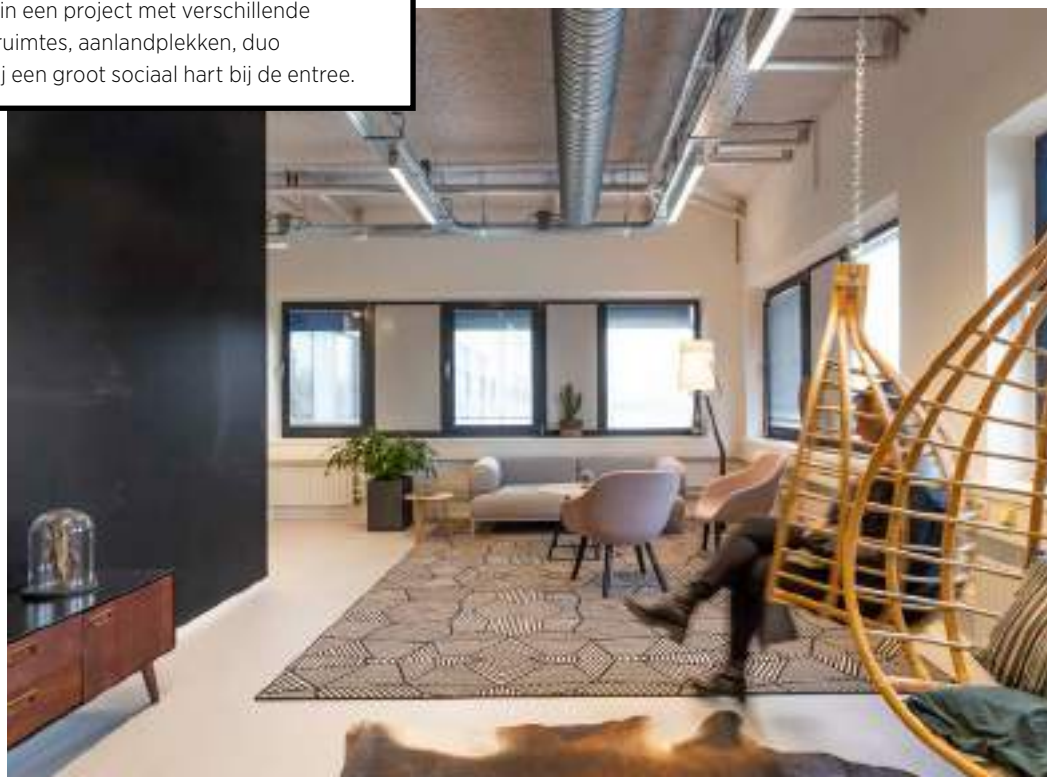
SPF BEHEER UTRECHT



Arthur van Schendelstraat 3.000 M²

209 

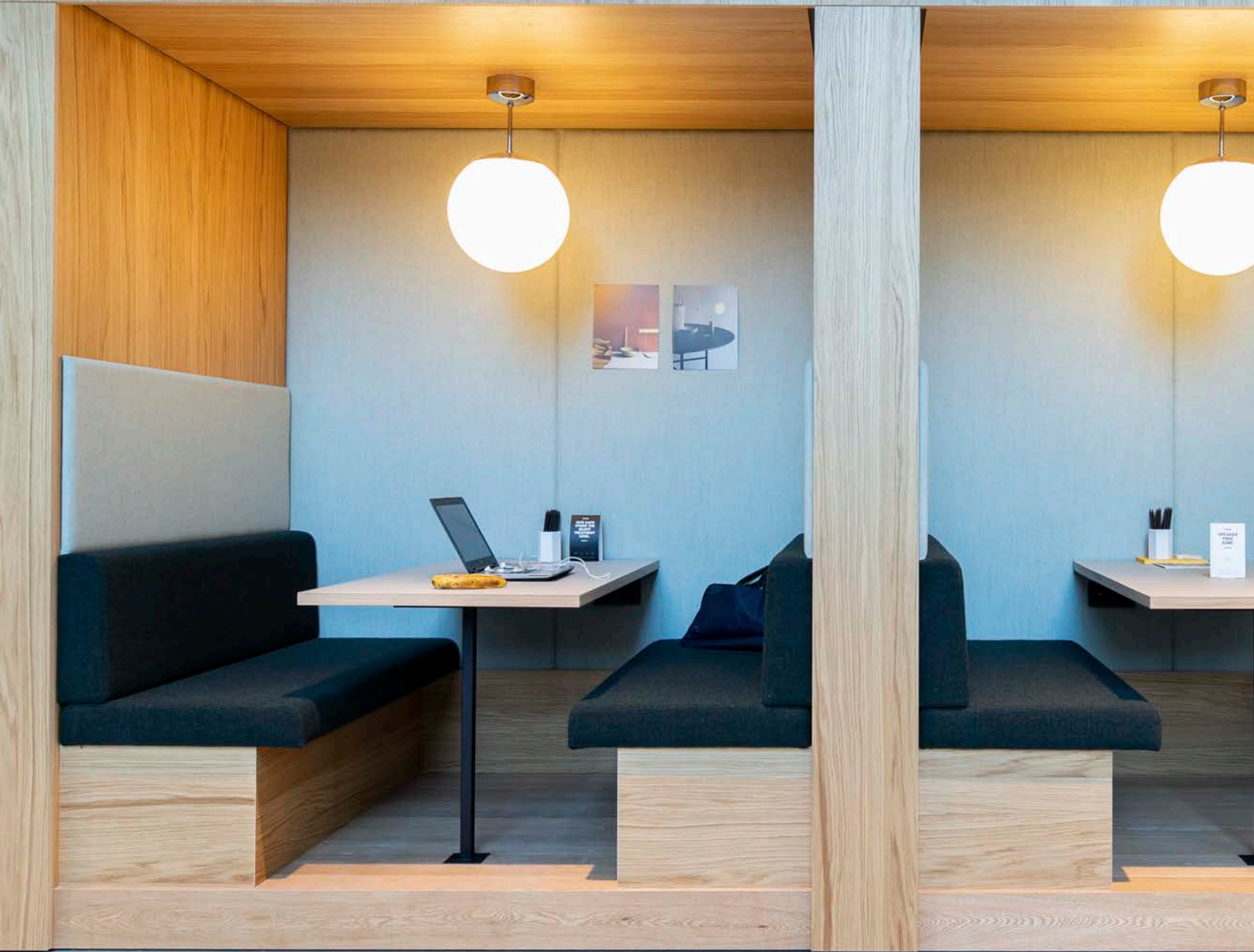
In samenwerking met bureau Veldhoen + Company werd via workshops met medewerkers van SPF Beheer gezocht naar een gewenste vorm van 'Nieuw Werken'. Een en ander heeft geresulteerd in een project met verschillende werkomgevingen: flexwerkplekken, focusruimtes, aanlandplekken, duo werkplekken, vergaderruimtes plus daarbij een groot sociaal hart bij de entree.





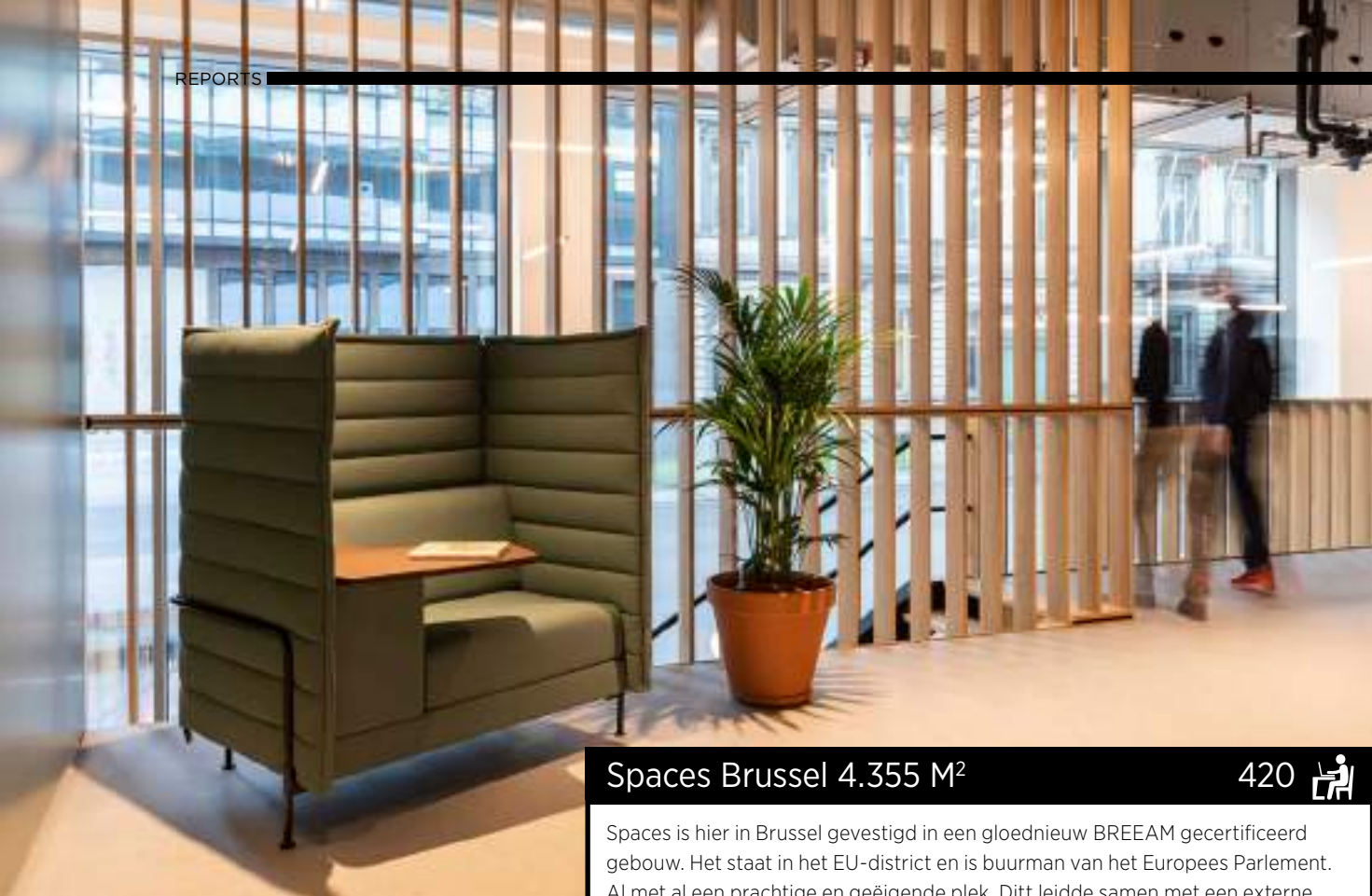







SPACES BRUSSEL





Spaces Brussel 4.355 M²

420 

Spaces is hier in Brussel gevestigd in een gloednieuw BREEAM gecertificeerd gebouw. Het staat in het EU-district en is buurman van het Europees Parlement. Al met al een prachtige en geëigende plek. Ditt leidde samen met een externe buitenlandse collega de bouwwerkzaamheden. Hoogwaardige materialen werden gebruikt bij de bouw van het interieur en de afwerking van de vloeren. Design meubilair alom. Bij binnenkomst voelen gebruikers en bezoekers zich onmiddellijk thuis in deze chique en zeker ook dynamische omgeving. Het centrale gedeelte wordt gevormd door het sociale hart. Hier verzamelt de hele gemeenschap zich regelmatig, hier wordt werkoverleg gevoerd en hier kan men zich ontspannen. De filosofie van Spaces, het creëren van een maximale beleving voor gasten en vaste gebruikers, komt in dit gebouw en in dit sociale hart tot volle wasdom.

BREEAM[®]



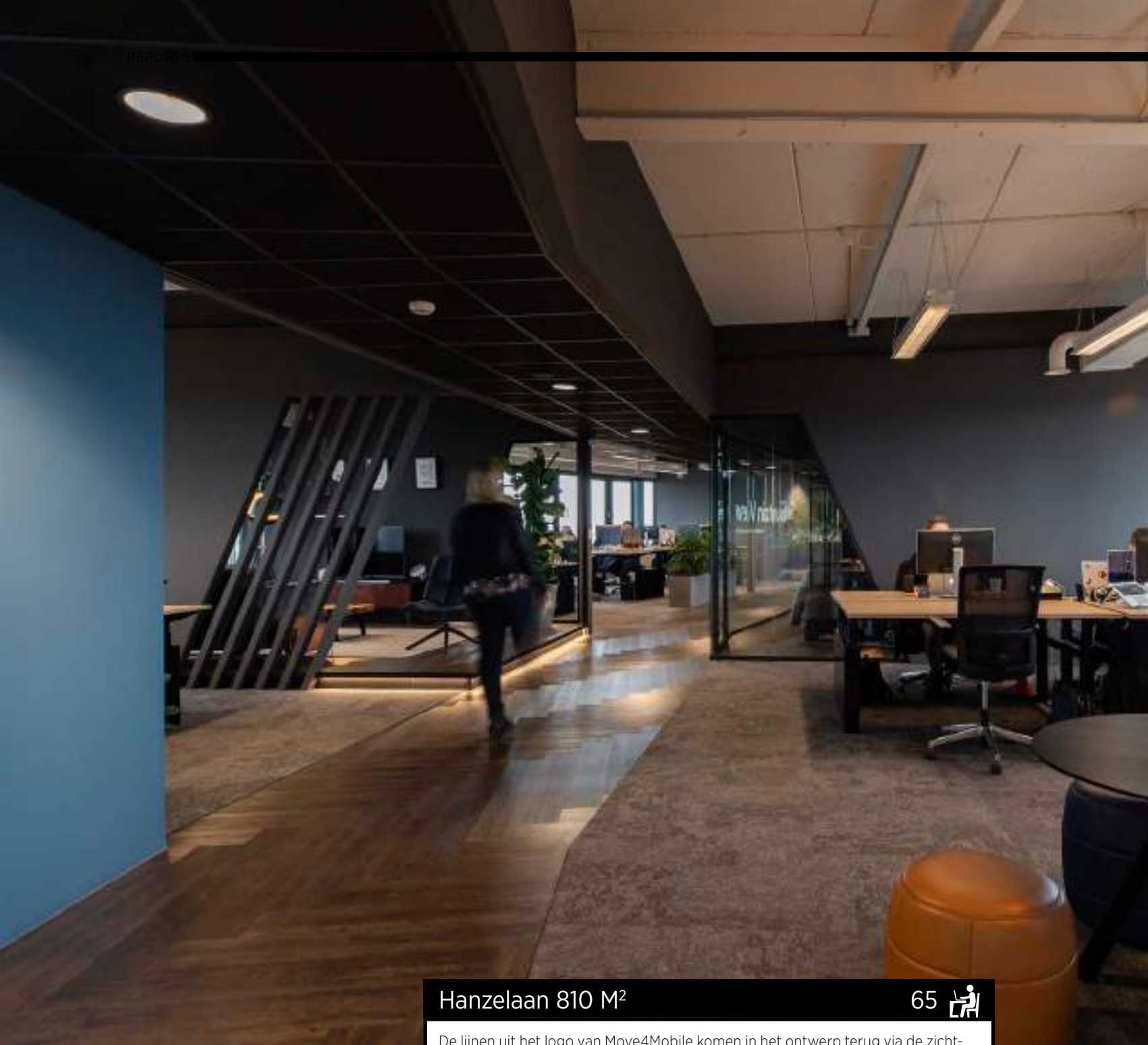





MOVE4 MOBILE ZWOLLE







Hanzelaan 810 M²

65 

De lijnen uit het logo van Move4Mobile komen in het ontwerp terug via de zicht- en looplijnen. De duidelijke rondingen van het pand zijn zeker niet alles bepalend voor het interieurontwerp: rechte en diagonale lijnen komen juist opvallend terug in vloer, wanden en plafond. Metal stud wanden in combinatie met glas plus de verlaagde gangzone zorgen voor een speciale beleving en voor een spel met open en afgesloten ruimtes. De bar geeft gezelligheid, de game room ontspanning, de aanlandplekken bieden een nieuwe werkomgeving geknipt voor een jong en hip bedrijf.





KEESING AMSTERDAM

Naritaweg 2.155 M²

155 

Bij Keesing werken deels wat oudere, ervaren en vertrouwde medewerkers, deels jonge, talentvolle krachten. Deze combinatie zorgt voor 'kruisbestuiving' over en weer. In het ontwerp komt dit gegeven terug: een kruispatroon van lijnen die vanuit de vloer overlopen tot in de wand. Deze zelfde lijnen bewerkstelligen in het vloeroppervlak verschillende zones met verschillende functies: een kantoortuin, een vergaderruimte, een sociaal hart.





HEALTHY WORKERS EN DITT WERKTE HIER SAMEN



Healthy Workers is een 'tech start-up', een bedrijf dat zich bezighoudt met het onderzoek van gezonde werkomgevingen. Met behulp van sensoren in combinatie met welzijnsmetingen via een app wordt onder medewerkers data verzameld. Een en ander varieert van luchtkwaliteit tot tevredenheid onder werknemers.

Ditt is een 'preferred partner' van Healthy Workers. Wij onderzoeken de fysieke werkomgeving, maken een analyse en brengen op grond daarvan verbeteringen in kaart. Bij Royal FloraHolland hebben wij deze werkwijze daadwerkelijk in praktijk mogen brengen. Binnen een strak budget zijn in de sterk verouderde werkomgeving tot enthousiasme van de gebruikers een aantal verbeteringen doorgevoerd. Het overgrote deel van de effecten lijkt geslaagd. De komende tijd blijft de gang van zaken zeker onder onze aandacht.



Dit is de eerste succesvolle samenwerking tussen Healthy Workers en Ditt officemakers. In 2019 verwachten we meer stappen te zetten.

Voorbeelden van interventies bij Royal FloraHolland:

- Verbetering van de routing door aanpassing van het tapijt met bloemenkleuren
- Verhoging van de identiteit door wandprints met bloemen
- Meer daglicht door het openen van de gangzone
- Het stimuleren van onderling contact door een nieuwe pantry
- Mogelijkheden voor informeel overleg en 'activity based' werken in een nieuw sociaal hart
- Actiever bewegen door 'gezond' meubilair

De samenwerking tussen Healthy Workers en Ditt officemakers wordt aan de hand van de 'Well Building Standard' namens Ditt vooral vormgegeven door onze collega Evelien Koekkoek, zij is 'Well Accredited Professional'.




De Well Building standaard is opgebouwd uit zeven verschillende onderdelen



ROYAL FLORA HOLLAND AMSTERDAM

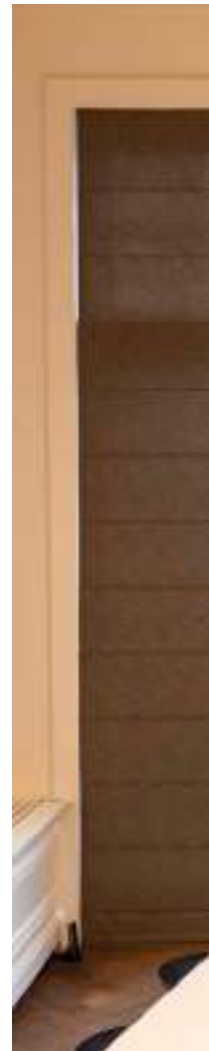
Legmeerdijk 1.000 M²

100 



HEALTHY  WORKERS

UNDER
CONSTRUCTION
DITT
OFICEMAKERS
TWENTE
ALMELO





Wierdensestraat 725 M²

26 

Ook Ditt Albergen verhuist. Meer ruimte, meer visie, meer mogelijkheden. Villa Ten Cate is een majestueus pand met stevige roots in het roemruchte Twentse textielverleden. Vanaf de bouw in 1898 een halve eeuw het woonhuis van de familie Ten Cate, jarenlang onderkomen voor meerdere gemeentelijke diensten van de stad Almelo, het laatste decennium zetel van de Raad van Bestuur van opnieuw Koninklijke Ten Cate, nu thuisbasis voor Ditt.

Een ontwerp van natuurlijk onze eigen mensen. Ieder een stukje, samen een team. De relatie met de nieuwe huisvesting in Amsterdam is duidelijk en vanzelfsprekend. Ook het concept voor dit nieuwe kantoor is origineel, innovatief, praktisch en inspirerend. Vanaf januari 2019 krijgt Ditt hier een fijne werkplek en een showcase voor wat het kan.



Frauke Bakx
 Interieurontwerper
 frauke@ditt.nl
 06 24 87 18 59

Berend Stolp
 Projectleider
 berend@ditt.nl
 06 23 10 95 92

Marijn de Witte
 Interieurarchitect
 marijn@ditt.nl
 020 575 30 78

Henk Japing
 Extern projectmanagement
 Ditt België
 henk@ditt.be
 0032 (0)476 54 58 11

Dennis de Swart
 Programmeur
 dennis@ditt.nl
 06 19 09 49 85

Fabian Kempen
 Projectleider
 fabian@ditt.nl
 06 57 93 50 00

Justine de Rho
 Interieurontwerper
 justine@ditt.nl
 06 53 93 14 44

Hugo Meijer
 Sales & Projectleider
 hugo@ditt.nl
 06 20 20 54 58

Mark Molenaar
 Interieurontwerper
 mark@ditt.nl
 06 46 06 13 32

Margriet Moelard
 Interieurontwerper &
 Projectleider
 margriet@ditt.nl
 06 82 22 66 27



Rachel Santegoets
 Ruimtelijk ontwerper
 rachel@ditt.nl
 06 39 26 34 27

Evelien Koekoek
 Interieurarchitect
 evelien@ditt.nl
 06 82 143 391

Kitty Pikkemaat
 HR adviseur
 kitty@ditt.nl
 06 12 166 888

Loes Kamphuis
 Interieurontwerper
 loes@ditt.nl
 06 13 86 08 25

Jacko Lodeweges
 Sales & Partner
 jacko@ditt.nl
 06 26 83 47 81

Klaasjan Nijland
 Inkoop & Projectleider
 Klaasjan@ditt.nl
 06 39 26 34 26

Hrvoje Jozic
 Architect
 hrvoje@ditt.nl
 06 25 31 54 39

Jan Brink
 Partner
 jan@ditt.nl
 06 22 91 61 85

Lotte Hospers
 3D modelleur
 lotte@ditt.nl
 06 30 30 93 19

COLOFON

Ditt Reports is een uitgave van



concept en samenstelling **Ditt**

redactie **Mattijs Kaak**

tekstredactie **Huub Kaak**

Marielle Feenstra
Interieurontwerper
marielle@ditt.nl
06 51 15 06 82

Maxsiem Brummelhuis
Interieurontwerper
maxsiem@ditt.nl
06 13 10 06 94

Jurgen Leferink
Bouw & Partner
jurgen@ditt.nl
06 30 37 13 26

Vera Stuurman
Traffic manager
vera@ditt.nl
06 16 06 02 27

Jeroen Leferink
Uitvoerder
jeroen@ditt.nl
06 53 20 41 58

Roy Binnenveld
Projectleider
roy@ditt.nl
06 51 56 09 59

Negar Shorbi
Interieurontwerper
negar@ditt.nl
06 51 12 35 77

Sarah de Ruijter
Projectleider/
Interieurontwerper
sarah@ditt.nl
06 83 36 02 94

Sabine Franke
Interieurontwerper
sabine@ditt.nl
0546 633 000

Martijn Giebels
Bouwkundig tekenaar
martijn@ditt.nl
0546 633 000

Anton van Bethray
Projectleider
anton@ditt.nl
06 51 60 45 81



Mattijs Kaak
Partner
mattijs@ditt.nl
06 14 181 784

Carla Smitshoek
Projectleider
carla@ditt.nl
06 57 14 13 63

Job Klinkenberg
Projectleider
job@ditt.nl
06 39 01 16 99

Nienke Schram
Sales & Projectleider
nienke@ditt.nl
06 48 93 46 40

Marinka ten Thije
Administratief
medewerkster
marinka@ditt.nl
0546 633 000

Manon Huiskes
Sales, interieurontwerper &
Projectleider
manon@ditt.nl
06 50 942 536

Delle Benton
Interieurontwerper
delle@ditt.nl
06 18 82 02 96

Chantal de Graaf
Interieurontwerper
chantal@ditt.nl
06 42 42 31 50

Lieke Oude Hengel
Interieurontwerper
lieke@ditt.nl
06 22 79 49 16

ontwerp en opmaak
Koudijs buro voor ontwerpen

fotografie
Sabine Franke, Jordi Huisman (Spaces),
Milan Hofmans, Guido Pijper, Marjolein Thijse,
Todaysbrew

contactgegevens
Ditt Officemakers Amsterdam
Michelangelostraat 67 1077 BW Amsterdam
020 57 530 78
Mattijs Kaak
06 14 181 784
mattijs@ditt.nl

De samensteller van de glossy heeft er naar
gestreefd belanghebbenden van het gebruikte
materiaal te achterhalen. Waar dit niet is gelukt,
kan men zich alsnog melden.



DESIGN BUILD TECHNOLOGY